

类别：B 类

西安市碑林区住房和城乡建设局

签发人：张庆

碑建函〔2021〕80 号

对区十八届人大六次会议第 51 号建议的 复函

叶茂代表：

您提出“关于老旧小区加建电梯的建议”已收悉。现答复如下：

首先，感谢您对老旧小区改造工作的关注和支持。老旧小区综合治理是提升居民生活品质，解决人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分发展之间矛盾的重要举措，也是落实党的十九大精神的重要体现，更是实现城市内涵式发展的重要路径。您在议案中提出了切实且富有价值的建议，为我区下一步工作的开展提供了很好的思路。

正如代表所述，老旧小区改造的关键一环就是亟需解决群众上楼难的问题，未设置电梯的老旧小区多层住宅楼“上下楼困难”的问题日益突出，成为了老年群体、孕妇、伤残病人等特殊居住人群出行的障碍。为进一步适应社会经济发展和人口老龄化需求，方便群众生活，推进老旧小区加建电梯工作，2007 年 3 月底市建委、市财政局、市规划局、市质

监局四部门联合印发《〈西安市老旧小区加建电梯试点工作实施方案〉的通知》（市建发〔2017〕25号）。政策推行以来，我局本着高度的社会责任感和人文关怀，积极跟进，按照“政府引导、单位负责、业主自愿、因地制宜、简化手续、试点先行”的原则，通过试点鼓励、宣传动员老旧小区加装电梯。2017年至2019年，我区累计获批加建电梯51部，涉及友谊西路100号院、西安体育学院住宅区、西安建筑科技大学雁塔校区家属院等7个单位家属院、18栋楼，其中，西安体育学院住宅区加建电梯项目，凭借高标准严要求的设计把控和施工管理，得到了上级领导和小区住户的认可，现已成为全市老旧小区加建电梯样板工程。

西安体育学院家属院于2016年开始筹划老旧小区加建电梯事宜，项目工程费用由住户和学校共同承担。在推行加装电梯过程中，学校制定实施方案后积极召集住户开展宣讲工作，以单元为单位、以楼长为中心，进行自主管理协调。该项目由学校后勤服务中心主导推进，组织住户代表多次讨论加建方案，征求住户意见，确定加建电梯方案，全部取得业主同意。加建电梯由学校统一管理，统一进行维护保养，加建电梯后环境品质显著提升，小区住户的幸福感和获得感明显增强。

西安体育学院住宅楼加建电梯项目，位于两个住宅家属院，分别为含光北路65号和体育场北路68号，建筑面积约8万平方米，共有5-8层住宅楼11栋，均为90年代修建。加建电梯项目获批后，工程于2017年11月开始分期分段施工，项目竣工通过竣工验收并交付使用后，采用无机房电梯，井道采用钢框架结构，外围护采用玻璃幕墙形式，总造价约

870 万元。电梯井道加建于楼体单元入口处，住户通过连廊进入到楼内休息平台，再分别上、下半层入户。优点：一是采用常规电梯加建方案；二是在公共部分加建电梯，对住户生活影响小；三是采用无机房电梯，减少工程造价；四是对住户的采光、通风等影响小；五是利用原有楼梯间作为救援通道，遇到突发状况可及时实施救援；六是电梯轿厢采用钢结构形式，施工周期短，对施工现场影响较小。

2019 年中央、省市陆续出台老旧小区改造政策，按照上级部门部署，我局坚持把“老旧小区综合提升改造和老旧小区加建电梯”两项工作统筹兼顾，集中优势资源和力量推动工作落实。在实现小区旧貌换新颜的同时，通过展板等多种形式加强宣传，让更多小区居民了解到加建电梯政策，共同参与老旧小区建设，争取这一民生工作惠及更多老旧小区居民群众；同时积极协调电力、天然气、自来水公司等相关单位，做好管网改迁，实现小区居住功能的提升。2020 年，碑林区共获得加建电梯批复共 65 部，涉及 10 个小区、21 栋楼。

西安建筑科技大学从 2018 年试点加建电梯 1 部开始，2019 年试点 3 部。结合 2020 年该小区老旧小区改造工作，在同一小区不同楼宇大力推进加装电梯工作，2020 年获批并加建 12 部，目前该小区已实施 16 部。我们驻区省测绘局家属院第一批已加装完成 5 部（8 号楼，12 号楼），第二批计划加建电梯 10 部，正在建设中。

2017 年加建电梯政策推行以来，我区共获批加建电梯 116 部，涉及 17 个小区、39 栋楼，通过电梯加建工作，逐步解决了部分高龄老人出行难、下楼难问题，试点工作取得了一定成效。政策上，目前实施的加装电梯项目，资金来源

主要以业主单位（房屋所有权人）自筹为主，财政补贴为辅，鼓励社会其他资金积极参与，对开展老旧小区加装电梯的项目给予15万元/部的财政补助。推进这项工作，需要解决几个主要问题，老旧小区加装电梯工作既要满足城市规划要求、消防通道要求、建筑结构的要求，还需要解决好“协调难”、“经费难”、“落实难”等问题。为此，您结合调研提出了两点切实且富有价值的建议，为我们下一步工作的开展提供了很好的思路。

面对以上问题，在今后的工作中，我们将不断总结实践经验，同时多方了解学习各地方加装电梯政策和案例，提供给众多有加装电梯意愿的申请单位。对有些楼宇因为消防通道等原因不能加装电梯的，我们将做好政策解释；对有加装意愿，且符合规划要求、消防条件的老旧小区，我们将积极跟进，主动联系规划和市级相关部门做好业务指导，推进我区老旧小区加装电梯工作深入开展。

最后，我局诚恳感谢您对老旧小区加装电梯所提的意见和建议，希望您继续关注老旧小区改造加装电梯工作。

西安市碑林区住房和城乡建设局

2021年6月18日

联系人及电话：李承林 89625814: 13572989118

抄送：区人大人选委，区政府督查室