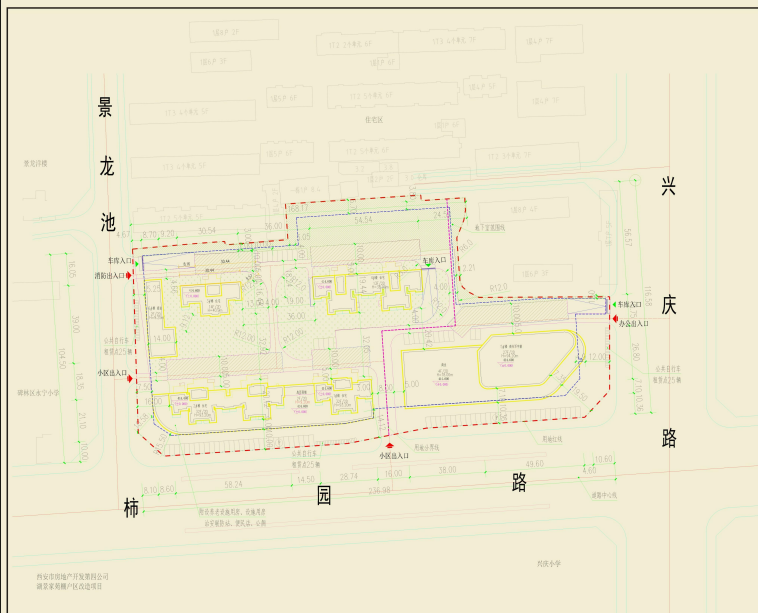


西安市规划现状确认公示牌



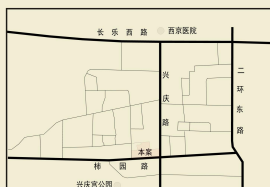
中铁十五局集团第一工程有限公司生活区棚户区改造项目



现状总平面图

DK-1 经济技术指标			
用地净面积	6628.00m ²		
基底面积	2672.93m ²		
总建筑面积	45341.87m ²		
地上建筑总面积	36532.66m ²		
其中 商务写字楼建筑面积	34373.53m ²		
规划商业建筑面积	2159.13m ²		
地下建筑面积(地下两层)	8809.21m ²		
应设地下人防建筑面积	1433.33m ²		
建筑密度	40.33%		
容积率	5.51		
绿地率	25.0%		
停车位	436		
其中 地上停车位	11		
地下停车位	425		
非机动车停车位	494		

DK-1 配建公建一览表			
项目	占地面积	建筑面积	备注
垃圾收集点	10.00m ²		设1处
机动车停车场	6936.48m ²		
非机动车停车场	494.00m ²		均为地下,按照1.0m ² /每车位
防空地下室	1433.33m ²		
公厕	50m ²		设1处(附设)



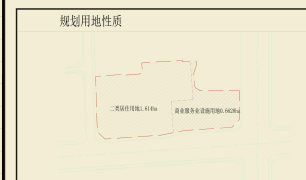
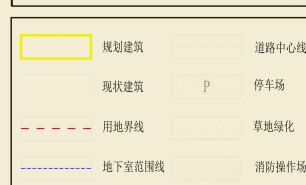
位置图

DK-2 经济技术指标	
用地净面积	16140.00m ²
基底面积	4178.40m ²
总建筑面积	83340.03m ²
地上建筑总面积	55675.51m ²
其中 住宅建筑面积	50576.59m ²
配套商业建筑面积	2455.95m ²
商业建筑面积	667.48m ²
地下建筑面积(地下两层)	27664.52m ²
应设地下人防建筑面积	2902.67m ²
建筑密度	25.89%
容积率	3.45
绿地率	35.0%
停车位	447
其中 地上停车位	19
地下停车位	428
非机动车停车位	195
总户数	534

DK-2 配建公建一览表			
项目	占地面积	建筑面积	备注
垃圾收集点	10m ²		设1处
机动车停车场	23907.01m ²		
非机动车停车场	195.00m ²		均为地下,按照1.0m ² /每车位
防空地下室	2902.67m ²		
医疗卫生用房	65m ²		设1处(附设)
公厕	50m ²		设1处(附设)
便民店	50m ²		附设
治安联防站	50m ²		附设
社区办公用房	100m ²		附设
配套商业	2455.95m ²		附设
文化活动中心	71m ²		附设
快速送达设施	47.90m ²		附设
生鲜超市	294.49m ²		附设
养老设施用地	110m ²		附设
养老设施用地	110m ²		附设
市政公用	244m ²		附设

配建公建一览表			
项目	占地面积	建筑面积	备注
垃圾收集点	20m ²		设2处
机动车停车场		31058.98m ²	
非机动车停车场	689.00m ²		均为地下,按照1.0m ² /每车位
公共自行车租赁点	90m ²		均为地上,按照1.2m ² /每车位
防空地下室		4336.00m ²	
公厕	100m ²		设2处(附设)
医疗卫生用房	65m ²		设1处(附设)
便民店	50m ²		设1处(附设)
治安联防站	50m ²		设1处(附设)
社区办公用房	100m ²		设1处(附设)
配套商业	2455.95m ²		附设
文化活动中心	71m ²		附设
快速送达设施	47.90m ²		附设
生鲜超市	294.49m ²		附设
养老设施用地	110m ²		设1处(附设)
养老设施用地	110m ²		设1处(附设)
市政公用	244m ²		设1处(附设)

说明:
1、根据勘察测绘院提供的测量成果绘制。
2、尺寸以米为单位,建筑尺寸定位为外墙尺寸。
3、上位规划用地性质为:二类住宅用地、商业服务业设施用地
4、周围建筑为现状建筑
5、地下建筑面积最终数值以满足各项规定指标设计数值为准。



综合经济技术指标	
用地净面积	22768.00m ²
基底面积	6854.03m ²
总建筑面积	128681.90m ²
地上建筑总面积	92208.17m ²
其中 住宅建筑面积	50576.59m ²
商务写字楼建筑面积	34373.53m ²
商业建筑面积	2826.61m ²
配套商业建筑面积	2455.95m ²
地下建筑面积(地下两层)	36473.73m ²
应设地下人防建筑面积	4336.00m ²
拟建地下人防建筑面积	4386.00m ²
建筑密度	30.10%
容积率	4.05
绿地率	32.1%
停车位	883
其中 地上停车位	30
地下停车位	853
非机动车停车位	689
总户数	534

项目单位: 西安市自然资源和规划局碑林分局
公示日期: 2022. 10. 19

西安市自然资源和规划局监制

网址: <http://zygh.xa.gov.cn>
通讯地址: 西安市凤城八路109号

电话: 029-81542281
邮编: 710000