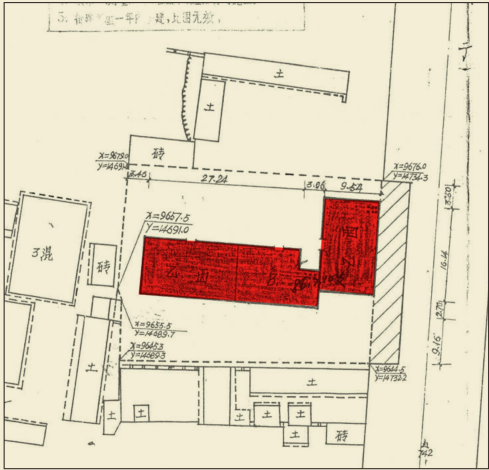


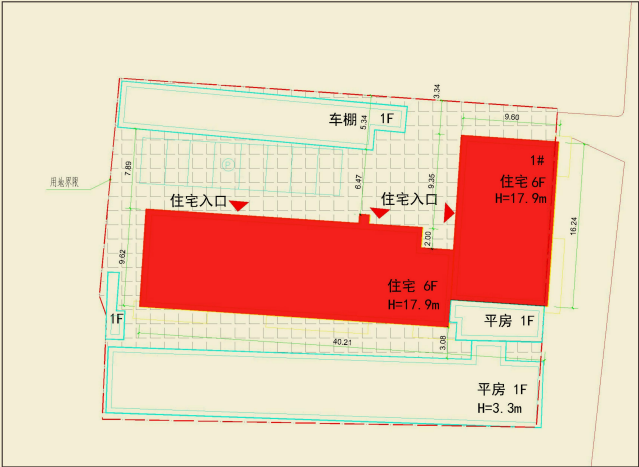
西安市规划现状确认公示牌



北廓门住宅楼项目



原规划总平面图



现状实测图

北廓门住宅项目现状经济技术指标表			
项目	单位	数量	备注
规划用地面积	m²	1675.00	实测数据
计容建筑面积	m²	2798.96	实测数据
总建筑面积	m²	3245.71	
其中			
地上总建筑面积	m²	3245.71	
其中			
住宅建筑面积	m²	2798.96	实测数据
待拆违建	m²	446.75	实测数据
地下建筑面积	m²	/	
容积率		1.67	
建筑占地面积	m²	462.77	仅指住宅占地
建筑密度		27.63%	
建筑高度	m	17.9m	
绿地面积	m²	/	
绿地率		/	
总户数	户	54	实测数据
机动车停车位	辆	8.00	实测数据
非机动车停车位	辆	/	

现状指标

存在问题：

- 1、规划净用地面积实测指标大于不动产权证（+246.81m²）；
- 2、总建筑面积实测指标大于审批蓝图（+194.459m²）；
- 3、机动车位实测指标小于《陕西省城市规划管理技术规定》（陕建发〔2008〕73号）要求（-15辆）；
- 4、未按照《陕西省城市规划管理技术规定》（陕建发〔2008〕73号）要求配建非机动车位；
- 5、北廓门住宅楼与东侧待拆违建楼贴建。

公示建筑
公示日期：2023.12.27
注：本公示仅供规划管理用

西安市自然资源和规划局监制
监督举报电话：029-85350336

公示要求：1. 公示牌应置于主要路段显眼位置。
2. 公示牌公示期间不得随意移撤，涂改。