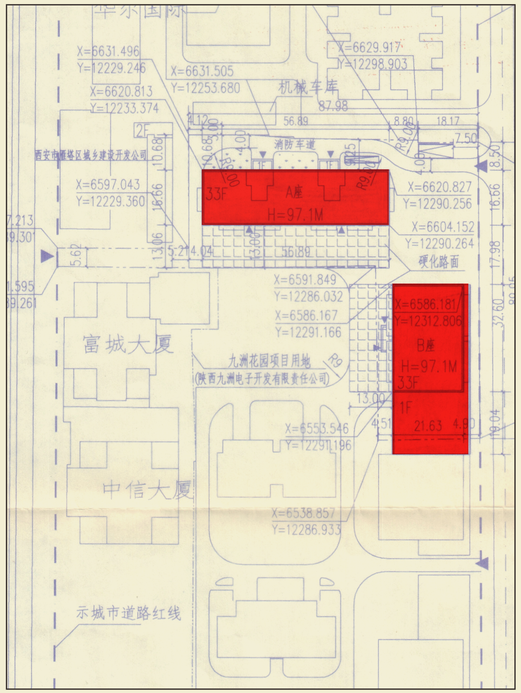
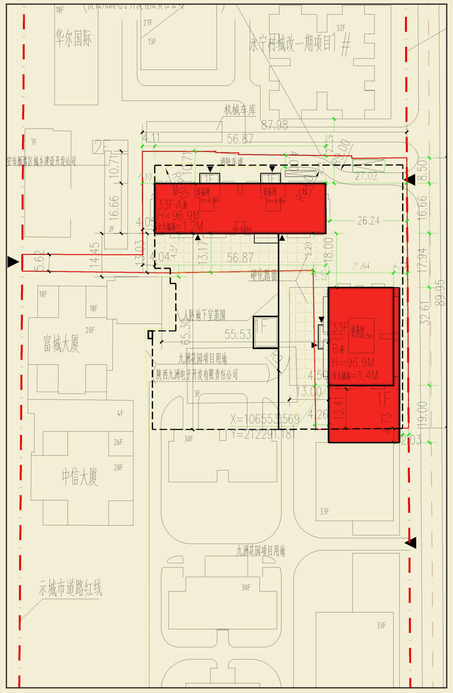
西安市规划现状确认公示牌

永宁村城中村改造项目二期工程



原规划总平图



实测总平图

综合技术经济指标		
用地面积		5295.33㎡
总建筑面积		65769.205㎡
其中	地上建筑面积	56855.405㎡
	地下建筑面积	8913.800㎡
商业建筑面积		2080.82㎡
住宅建筑面积		54774.59㎡
基底建筑面积		2080.82㎡
容积率		10.74
建筑密度		39.29%
绿地率		20 %
户数		768户
停车数（地下）		237辆

原规划指标

综合技术经济指标			
用地面积			5094.270㎡
总建筑面积			65888.887㎡
其中	地上建筑面积		56980.662㎡
	其中	住宅建筑面积	55125.809㎡
		A座住宅面积	31049.189㎡
		B座住宅面积	24076.620㎡
		商业建筑面积	1057.768㎡
		办公建筑面积	797.085㎡
	地下建筑面积		8908.225㎡
基底建筑面积			2212.918㎡
容积率			10.76
建筑密度			41.79%
绿地率			6.40 %
户数			768户
停车数（地下）			238辆

实测指标

存在问题处置意见：

1、规划建设净用地面积设计指标小于条件、审批蓝图（2019年4月29日西城棚建（2019）006号）要求（-187.36㎡）；
2、规划总建筑面积设计指标大于条件、审批蓝图（2019年4月29日西城棚建（2019）006号）要求（+119.887㎡）；
3、地上建筑面积设计指标大于条件、审批蓝图（2019年4月29日西城棚建（2019）006号）要求（+125.262㎡）；
4、住宅建筑面积设计指标大于条件、审批蓝图（2019年4月29日西城棚建（2019）006号）要求（+351.209㎡）；
5、配套、办公建筑面积设计指标大于条件、审批蓝图（2019年4月29日西城棚建（2019）006号）要求（+247.085㎡）；
6、地下建筑面积设计指标小于条件、审批蓝图（2019年4月29日西城棚建（2019）006号）要求（-5.575㎡）；
7、容积率设计指标大于条件、审批蓝图（2019年4月29日西城棚建（2019）006号）要求（+0.020）；
8、建筑基底面积设计指标大于审批蓝图（2019年4月29日西城棚建（2019）006号）要求（+132.098）；
9、建筑密度设计指标大于条件、审批蓝图（2019年4月29日西城棚建（2019）006号）要求（+2.500%）；
10、绿地率设计指标小于条件要求（-26.000%），小于审批蓝图（2019年4月29日西城棚建（2019）006号）要求（-13.600%）；
11、未按照条件要求配建公厕、居委会、治安联防站、物业管理用房、社区办公及活动用房。

公示建筑

公示日期：2024.04.07

注:本公示仅供规划管理用

西安市自然资源和规划局监制

监督举报电话：029-81542281

公示要求：1.公示牌应置于主要路段显眼位置。
2.公示牌公示期间不得随意移撤，涂改。