

西安市规划现状总平面公示牌



老干部住宅楼及附属楼项目2#楼



实测总平面图

公示建筑

公示日期：2024.04.10
注：本公示仅供规划管理用

西安市自然资源和规划局监制
监督举报电话：029-81542281

综合技术经济指标		
规划总用地面积	22135.63	M ²
总建筑面积	39347.599	M ²
地上建筑总面积	36701.385	M ²
其中住宅建筑面积	29937.069	M ²
配套建筑面积	2181.926	M ²
办公建筑面积	3933.728	M ²
其他建筑面积	648.662	M ²
地下建筑总面积	2646.214	M ²
其中地下人防建筑面积	2646.214	M ²
地下停车建筑面积	---	M ²
地下其他建筑面积	---	M ²
容积率	1.66	
建筑密度	23.18	%
建筑基底面积	5131.232	M ²
绿地率	19.67	%
绿地面积	4353.732	%
机动车总停车位	96	个
其中地上停车位	96	个
地下停车位	---	个

分栋经济指标一览表											
楼号	建设状态	层数	建筑高度	地上建筑面积(m²)				地下建筑面积(m²)			
				小计	住宅	办公	配套	其他	小计	人防	车库
2#住宅	已建成	26F/1D	111.96米 (111.96米, 26.9米)	25771.612	2596.38	3961.90	---	163.31	163.312	163.312	---
小计					25145.56					1379.92	---
合计								26525.48			---

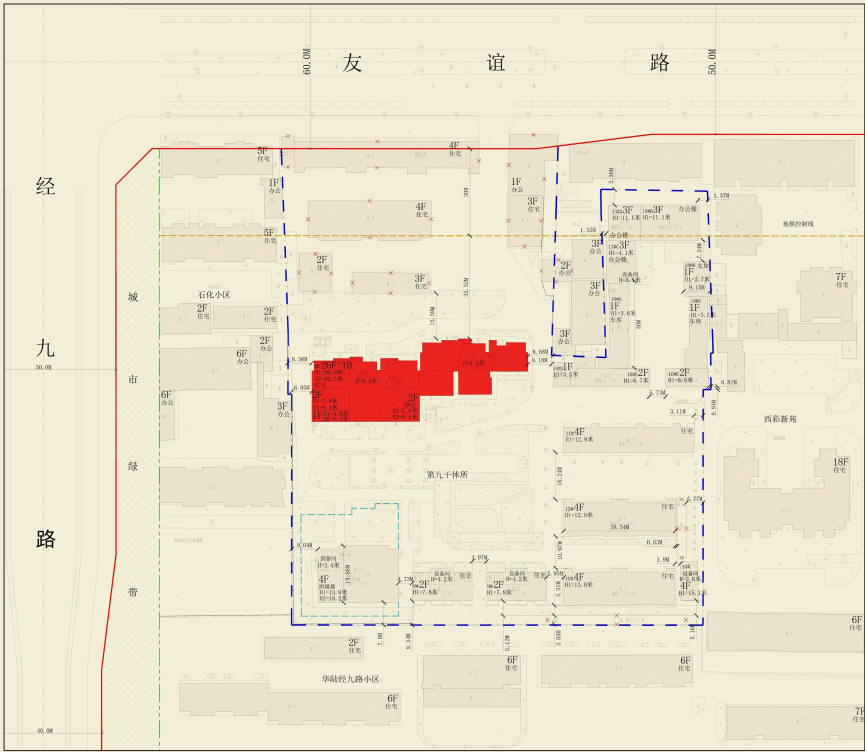
实测指标

公示要求：1. 公示牌应置于主要路段显眼位置。
2. 公示牌公示期间不得随意移撤，涂改。

西安市规划现状确认公示牌



老干部住宅楼及附属楼项目2#楼



现状总平面图

公示建筑

存在问题：
该项目未经审批，按照处遗相关要求，已做合规性审查。
故实测数据无法与原审批数据进行对比。

注：本公示仅供规划管理用

公示日期：2024. 04. 10

西安市自然资源和规划局监制
监督举报电话：029-81542281

综合技术经济指标

规划总用地面积	22135.63	M ²
总建筑面积	39347.599	M ²
地上建筑总面积	36701.385	M ²
其中住宅建筑面积	29937.069	M ²
配套建筑面积	2181.926	M ²
办公建筑面积	3933.728	M ²
其他建筑面积	648.662	M ²
地下建筑总面积	2646.214	M ²
其中地下人防建筑面积	2646.214	M ²
地下停车建筑面积	---	M ²
地下其他建筑面积	---	M ²
容积率	1.66	
建筑密度	23.18	%
建筑基底面积	5131.232	M ²
绿地率	19.67	%
绿地面积	4353.732	%
机动车总停车位	96	个
其中地上停车位	96	个
地下停车位	---	个

分栋经济指标一览表

楼号	建设状态	层数	建筑高度	地上建筑面积(m ²)				地下建筑面积(m ²)			
				小计	住宅	办公	其他	小计	人防	车库	其他
2#住宅	已建成	26F/1D	101.90米	25771.612	2568.3	200.091	---	101.31	101.312	---	---
小计				25165.56				26525.48			

现状指标

公示要求：1. 公示牌应置于主要路段显眼位置。
2. 公示牌公示期间不得随意移撤，涂改。