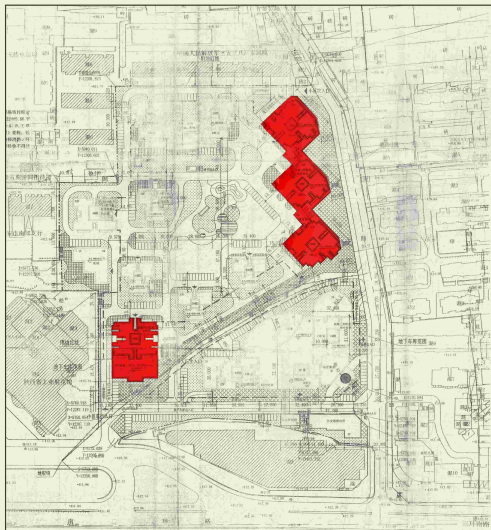


# 西安市规划现状总平面公示牌



西安市碑林区草场坡城中村  
综合改造拆迁工程



原规划总平图



实测总平图



公示建筑

公示日期：2024.05.29

注：本公示仅供规划管理用

西安市自然资源和规划局监制  
监督举报电话：029-85350336

| 综合技术经济指标  |              |           |
|-----------|--------------|-----------|
| 规划总用地面积   | 58824.94 平方米 |           |
| 规划用地性质    | 住宅           |           |
| 总建筑面积     | 464583.8 平方米 |           |
| 地上总建筑面积   | 401820 平方米   |           |
| 地下总建筑面积   | 62763.8 平方米  |           |
| 住宅建筑面积    | 358320 平方米   |           |
| 配建公建建筑面积  | 43500 平方米    |           |
| 其中        | 幼儿园          | 1992 平方米  |
|           | 商业及其他配建      | 41508 平方米 |
| 人防建筑面积    | 11016.8 平方米  |           |
| 地下车库面积    | 49191 平方米    |           |
| 地下设备用房    | 2556 平方米     |           |
| 总户数       | 4711 户       |           |
| 总停车位      | 2303 辆       |           |
| 地上生态停车位   | 214 辆        |           |
| 地下停车位     | 2089 辆       |           |
| 容积率       | 6.93         |           |
| 住宅建筑密度(%) | 20.3%        |           |
| 总建筑密度(%)  | 31.9%        |           |
| 绿地率(%)    | 9%           |           |

原规划指标

| 综合指标统计表    |              |
|------------|--------------|
| 建设总用地面积    | 20598.1平方米   |
| 总建筑面积      | 165865.96平方米 |
| 地上建筑面积     | 142645.39平方米 |
| 地下建筑面积     | 23220.53平方米  |
| 建筑层数       | 33层          |
| 建筑密度       | 31.90%       |
| 容积率        | 6.93         |
| 停车位（立体停车库） | 17056.18平方米  |

实测指标

公示要求：1. 公示牌应置于主要路段显眼位置。  
2. 公示牌公示期间不得随意移撤，涂改。