

**中共西安市碑林区委办公室
西安市碑林区人民政府办公室
关于印发《碑林区实施楼宇包抓制
打造高品质楼宇工作方案》的通知**

各街道党工委、办事处，区委各部门、工委，区级国家机关各部门，各人民团体：

《碑林区实施楼宇包抓制 打造高品质楼宇工作方案》已经区委区政府同意，现印发你们，请认真贯彻执行。

中共西安市碑林区委办公室

西安市碑林区人民政府办公室

2024年7月16日

碑林区实施楼宇包抓制 打造高品质楼宇 工作方案

为加快推动楼宇品质提升，助推经济高质量发展，碑林区全面推行楼宇包抓制，特制定本工作方案。

一、工作目标

建立“一楼一长”“一事一议”工作机制，为楼宇及企业提供全方位服务，推动楼宇企业加快转型发展。培育高端品牌楼宇，支持楼宇“特色化、品牌化、集群化”发展，形成“一楼一特色、一楼一产业、一楼一品牌”，打造“上下楼就是上下游”的产业生态。力争用三年时间，培育形成不少于5栋产业特色楼宇，3栋甲级、超甲级楼宇，1栋全口径税收亿元楼宇。

二、工作内容

（一）建立楼宇台账。形成楼宇经营、招商、税收、入驻企业、风险隐患等基本情况台账，及时更新、动态维护；重点对楼宇产业导向、空置面积、招租意向、入驻企业“升规纳统”、经营状况等进行跟踪。

（二）精准政策供给。定向梳理楼宇企业扶持政策，上门开展政策宣传和解读，协调相关部门做好楼宇及入驻企业的政策兑现，确保各类惠企政策直达快享、精准落地。

（三）助力楼宇发展。研究制定楼宇“产业特色”发展计划，通过政策扶持、招商引资、智力策划、宣传推介等方式，推动传统企业升级、高品质企业引进、产业企业聚集，形成“一楼一特

色、一楼一产业、一楼一品牌”，做到“以楼聚产，以产兴业”，实现“上下楼”就是产业“上下游”。

（四）提升楼宇贡献。落实《西安市支持培育商贸企业达限纳统应统尽统工作方案》《碑林区“五上”企业高质量培育激励工作方案》，推进“五上”企业高质量发展。培育高端品牌楼宇，做大做强营收规模和产出规模，提高入驻率、注册率和贡献率，打造更多特色楼宇和亿元楼宇。

（五）营造优质环境。落实《碑林区深化营商环境突破年行动方案》和《碑林区深化“营商环境突破年”二十条突破举措》，扎实开展“三送一解”，针对楼宇和入驻企业在运营管理、招商引资、政策服务等方面的诉求和建议，提供全生命周期服务，营造楼宇企业发展良好环境。

三、工作要求

（一）加强组织领导。成立碑林区楼宇包抓制工作领导小组，区政府区长担任组长，区政府各副区长担任副组长，各街道、各部门处级领导干部担任楼宇包抓人。领导小组下设办公室，区政府办主任担任主任，区商务局、区投资合作局、区市场监管局、区统计局、区行政审批局、区税务局、区特色街区 and 总部楼宇经济发展服务中心、区企促中心主要负责同志担任副主任。主要负责指导、督促各楼宇包抓人按照职责，完成各项工作任务，全力推进楼宇包抓制工作落地见效。

（二）狠抓责任落实。各楼宇包抓人要认真对照工作内容开展工作，切实落实好台账管理、政策供给、问题协调、精准服务

等工作职责，定期开展楼宇和企业座谈会，了解诉求、破解难题。各街道、各相关部门要加强协作、信息共享，共同助力楼宇和企业发展壮大。

（三）强化统筹调度。领导小组办公室每月召集召开一次工作调度会，协商解决问题，研究推进工作。领导小组每季度与优化营商环境专题推进会合并召开一次推进会，听取工作进展情况汇报，研究部署下一步工作。

（四）严格督导考核。领导小组办公室重点围绕楼宇包抓制落实情况，实行月督导、季通报。建立考核奖惩机制，对促进楼宇高质量发展成效明显的楼宇包抓人进行表扬奖励，对责任落实不到位、成效不明显的楼宇包抓人进行通报批评。