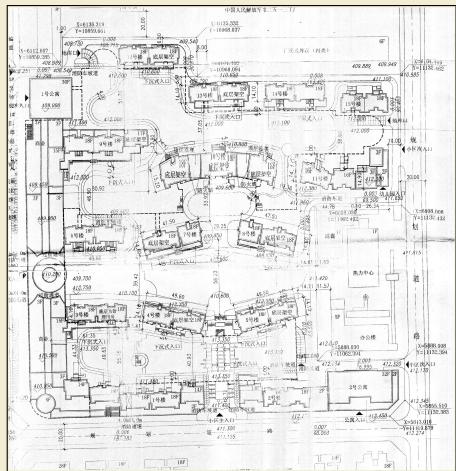


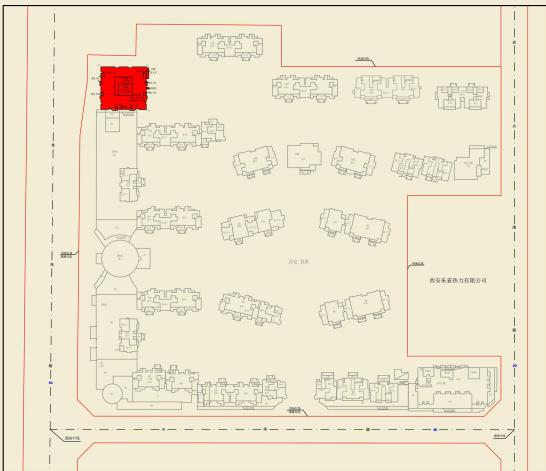
西安市规划现状公示牌



西安·首府1#公寓项目



原规划总平面图



现状总平面图

注：本公示仅供规划管理用

西安市自然资源和规划局监制
监督举报电话：029-85411064

现状说明：

一、建筑规模

该项目规划审批15栋住宅（1-15号楼）、2栋公寓、商业及车库，总建筑面积362539m²，其中地上建筑面积299242m²（住宅194529m²、公寓67271m²、商业30769m²、幼儿园1500m²、架空层5173m²），地下建筑面积63297m²（人防13447m²、汽车库44958m²、设备用房4892m²）。审批车位数1214个（其中地上58个，地下1156个）。依据西安大地测绘股份有限公司出具的竣工测量报告，由西安市勘察测绘院审核结果，该项目总建筑面积353954.32m²，地上建筑面积303799.07m²，地下建筑面积50155.25m²。实建车位数983个（含1#公寓的36个立体车位及4个平面车位）。

二、本次确认楼栋的用途、层数、面积

依据该项目实测成果，此次规划现状核实1#公寓楼，地上29层，地下1层。其中1-3层为商业（面积2126.59m²），局部为立体车库（面积279.70m²），4-29层为住宅（面积27505.24m²）。该项目总建筑面积31961.09m²，其中地上建筑面积30837.00m²，地下建筑面积1124.09m²。

三、公建配套情况

依据西安市房产测量事务所房产测绘成果报告，本小区实测公建配套：幼儿园1394.99m²、人防13642.65m²、物业用房804.38m²、消防控制室160.15m²、设备用房3662.7m²、卫生间82.79m²。依据实测成果，其中本次确认的1#公寓现状公建配套：人防：432.05m²、物业用房：31.22m²、消防控制室：31.59m²、送风机房：29.6m²、设备用房：420.55m²，共计：945.06m²。

四、车位信息

依据实测成果，本次确认1#公寓规划停车位40个，实建40个，其中立体车位36个，平面车位4个。

如对上述内容有异议，请在公示期间以书面形式向西安市自然资源和规划局碑林分局反映。

公示要求：1. 公示牌应置于主要路段显眼位置。
2. 公示牌公示期间不得随意移撤，涂改。