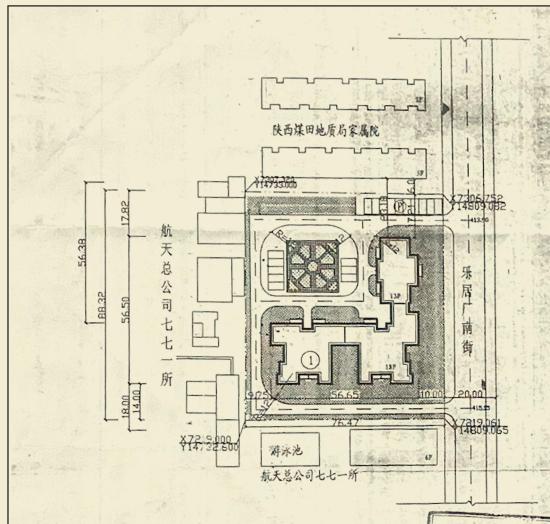


# 西安市规划现状公示牌



西安市碑林区教师新村项目



原规划总平面图



现状总平面图

注：本公示仅供规划管理用

西安市自然资源和规划局监制  
监督举报电话：029-85411064

## 现状说明：

### 一、建筑规模

该项目原规划审批总平面图，规划为一栋地下一层，地上十三层至十八层住宅楼，建筑面积24971平方米。依据西安市勘察测绘院2025年10月出具的西安市碑林区教师新村项目“多测合一”实测成果，该项目总建筑面积39518.225平方米，地上建筑面积36110.670平方米，地下建筑面积3407.555平方米。

### 二、本次确认的各楼幢的用途、层数、面积

依据该项目实测成果，此次规划现状核实1号住宅楼一栋建筑，地上十八层至二十五层，地下一层。总建筑面积36081.035平方米，地上住宅建筑面积34304.576平方米，地下建筑面积1776.459平方米。

### 三、公建配套情况

该项目原审批无公建配套要求。

### 四、车位信息

该项目原规划审批机动车位18个，均为地上；依据现状实测该项目机动车位78个，均为地下。

如对上述内容有异议，请在公示期内以书面形式向西安市自然资源和规划局碑林分局反映。

公示要求：1. 公示牌应置于主要路段显眼位置。  
2. 公示牌公示期间不得随意移撤，涂改。