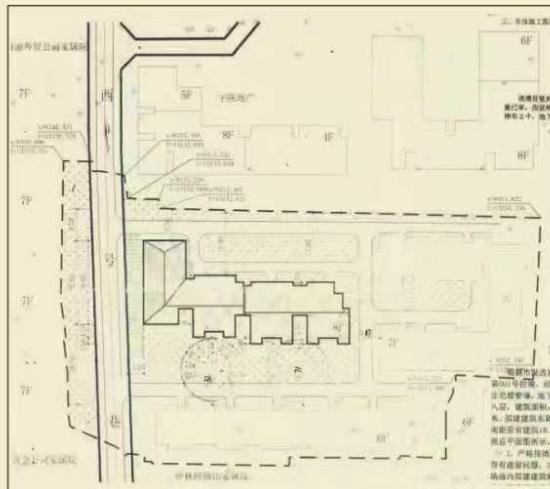


# 西安市规划现状公示牌



陕西省机关事务服务中心西号巷  
3号院一#住宅楼项目



原规划总平面图



现状总平面图

注：本公示仅供规划管理用

西安市自然资源和规划局监制  
监督举报电话：029-85411064

## 现状说明：

### 一、建筑规模

该项目原规划审批总平面图，规划为一栋地上八层地下一层住宅楼，建筑面积9630平方米。依据西安市勘察测绘院2025年1月出具的西安市碑林区西号巷3号院1号住宅楼项目“多测合一”实测成果，该项目总建筑面积11431.86平方米，地上建筑面积9159.764平方米，地下建筑面积2272.096平方米。

### 二、本次确认的各楼幢的用途、层数、面积

依据该项目实测成果，此次规划现状核实1号住宅楼一栋建筑，地上8层，地下1层。该项目总建筑面积11431.86平方米，地上住宅建筑面积8888.204平方米，地上公建配套建筑面积271.56平方米，地下建筑面积2272.096平方米（含人防出入口21.886平方米、出入口坡道102.437）。

### 三、公建配套情况

该项目原审批要求：一层局部为居委会、便民店、治安联防站、餐厅、公厕；依据实测该项目公建配套：居委会治安联防站48.18平方米、便民店59.73平方米、餐厅113.65平方米、垃圾台2个50平方米。

### 四、车位信息

该项目原规划审批机动车位69个，为地下67个、地上2个；依据现状实测该项目机动车位69个，为地下28个、地上41个。

如对上述内容有异议，请在公示期内以书面形式向西安市自然资源和规划局碑林分局反映。

公示要求：1. 公示牌应置于主要路段显眼位置。  
2. 公示牌公示期间不得随意移撤，涂改。