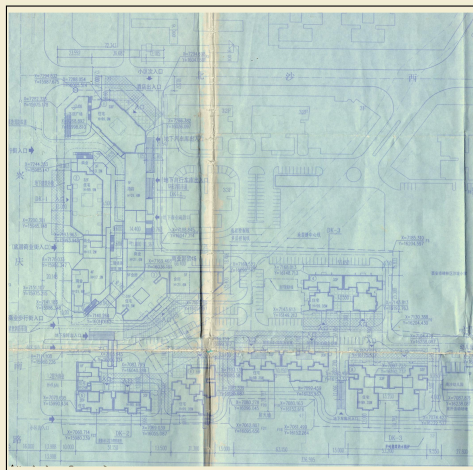


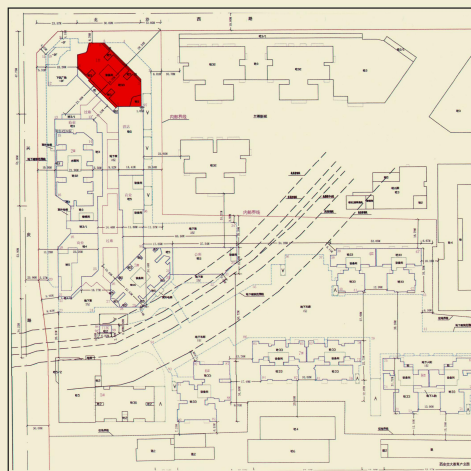
西安市规划现状公示牌



学府首座项目1号楼



原规划总平面图



公示建筑

现状总平面图

现状说明：

一、建筑规模

总建筑面积417262.067平方米，地上建筑面积372421.459平方米，地下建筑面积46482.572平方米，综合容积率为6.68，建筑密度为34.53%（容积率\建筑密度后期继续调整）。

二、本次确认的各楼幢的用途、层数、面积

1号商住楼，地上33层（裙楼5层），地下2层（已验收），地上建筑面积28206.98平方米（其中1-5层为商业，建筑面积10105.01平方米，6-33层为住宅，建筑面积17933.72平方米、设备间面积168.25平方米）。

三、配套公建信息

总平面图未体现公建配套设施及面积，现状已建成门房，共2层，面积54.64平方米。

四、车位信息

2017年原西安市规划局验收开发部分停车位共1122个（经济技术指标地块1设停车位339个、地块3设停车位611个）；实建车位1163个（地块1实测停车位351个，地块3实测停车位812个），满足本次验收要求。

五、人防信息

学府首座项目规划审批整体应配建人防面积11828.48平方米，实设6827平方米，集中在4号楼（911平方米）、5号楼（1958平方米）、6号楼（856平方米）、7号楼（970平方米）、8号楼（1143平方米）、9号楼（989平方米）下设核六级，常六级二等人员掩蔽部，在5号楼侧设核六级，常六级战时移动电话。

2016年西安市人防办对4号楼、6-9号楼地下人防进行验收备案，面积分别911平方米、856平方米、970平方米、1143平方米、989平方米。5号楼地下设人防面积2016.831平方米。

注：本公示仅供规划管理用

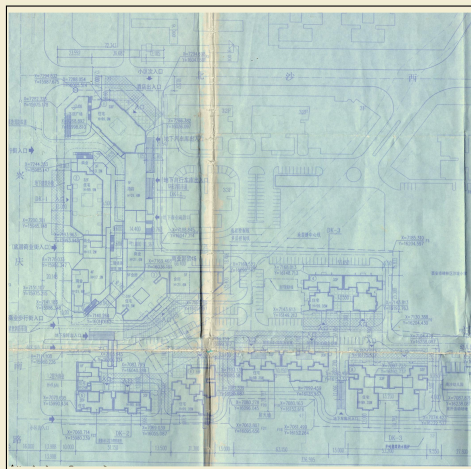
西安市自然资源和规划局监制
监督举报电话：029-85350336

公示要求：1. 公示牌应置于主要路段显眼位置。
2. 公示牌公示期间不得随意移撤，涂改。

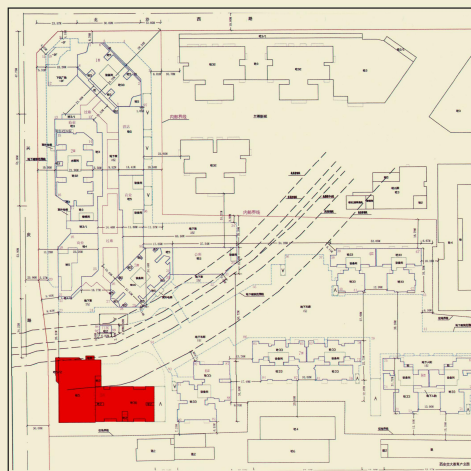
西安市规划现状公示牌



学府首座项目5号楼



原规划总平面图



公示建筑

现状总平面图

现状说明：

一、建筑规模

总建筑面积417262.067平方米，地上建筑面积372421.459平方米，地下建筑面积46482.572平方米，综合容积率为6.68，建筑密度为34.53%（容积率\建筑密度后期继续调整）。

二、本次确认的各楼幢的用途、层数、面积

5号住宅楼，地上30层，地下2层，总建筑面积28014.547平方米，其中地上建筑面积23980.885平方米（1-2层商业，建筑面积3053.196平方米，3-30层为住宅，建筑面积20744.894平方米，设备间面积182.795平方米），地下建筑面积4033.662（含人防面积2016.831平方米）平方米。

三、配套公建信息

总平面图未体现公建配套设施及面积，现状已建成门房，共2层，面积54.64平方米。

四、车位信息

2017年原西安市规划局验收开发部分停车位共1122个（经济技术指标地块1设停车位339个、地块3设停车位611个）；实建车位1163个（地块1实测停车位351个，地块3实测停车位812个），缺建停车位209个。

五、人防信息

学府首座项目规划审批整体应配建人防面积11828.48平方米，实设6827平方米，集中在4号楼（911平方米）、5号楼（1958平方米）、6号楼（856平方米）、7号楼（970平方米）、8号楼（1143平方米）、9号楼（989平方米）下设核六级，常六级二等人员掩蔽部，在5号楼侧设核六级，常六级战时移动电话。

2016年西安市人防办对4号楼、6-9号楼地下人防进行验收备案，面积分别911平方米、856平方米、970平方米、1143平方米、989平方米。5号楼地下设人防面积2016.831平方米。

注：本公示仅供规划管理用

西安市自然资源和规划局监制
监督举报电话：029-85350336

公示要求：1. 公示牌应置于主要路段显眼位置。
2. 公示牌公示期间不得随意移撤，涂改。