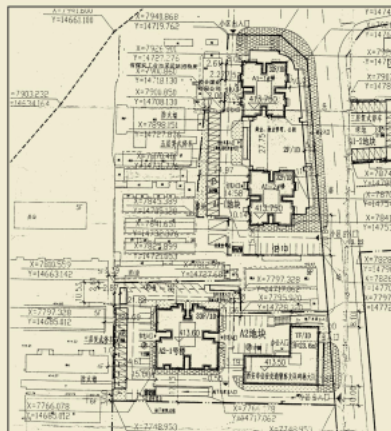


西安市规划现状公示牌



乐居场棚户区改造安置项目A2区



原规划总平面图



公示建筑

现状总平面图

注：本公示仅供规划管理用

现状说明：

一、建筑规模

该项目原规划审批总平面图，规划总建筑面积41290平方米，地上建筑面积37388平方米，地下建筑面积3902平方米，其中住宅建筑面积31688平方米，综合办公面积5700平方米，建筑密度27.4%，容积率5.93，绿化率29.0%，停车位135个。

依据西安市勘察测绘院2025年12月出具的西安市碑林区乐居场A2项目“多测合一”实测成果，该项目总建筑面积42094.669平方米，地上建筑面积38073.432平方米，地下建筑面积4021.237平方米。

二、本次确认的各楼幢的用途、层数、面积

依据该项目实测成果，此次规划现状核实1号住宅楼，地上33层，地下1层，总建筑面积34479.284平方米，其中地上总建筑面积31749.225平方米，地下总建筑面积2730.059平方米。

交警碑林大队办公楼，地上8层，地下1层，总建筑面积7615.385平方米，其中地上总建筑面积6324.207平方米，地下总建筑面积1291.178平方米。

三、配套公建信息

该项目规划审批居委会，管理用房设于底层，未明确具体面积。

现状已建成配套公建面积588.317平方米（其中1号楼1层设家委会、值班室建筑面积48.577平方米；消防控制室建筑面积10.918平方米；安防控制室建筑面积6.730平方米；卫生间建筑面积4.94平方米；交警碑林大队办公楼地下1层设变配电室，供热站、水泵房面积517.152平方米）。

四、车位信息

该项目规划审批整体应配建车位数135个（地上车位数79个，地下车位数56个），现状已建成车位数80个（地上车位数26个，地下车位数54个）。缺建车位数55个。

五、人防信息

西安市乐居场棚户区改造安置项目A区规划审批住宅楼下均设平战结合人防地下室，整体应配建人防面积14464.67平方米，A2区未明确具体人防面积。

现状已建成人防面积1049.865平方米，位于1号楼地下1层。

西安市自然资源和规划局监制
监督举报电话：029-85350336

公示要求：1. 公示牌应置于主要路段显眼位置。
2. 公示牌公示期间不得随意移撤，涂改。