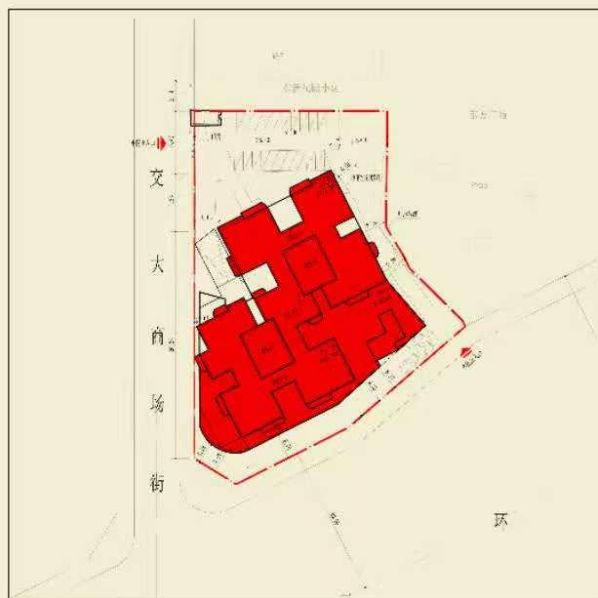


西安市规划现状公示牌



帝源豪庭项目



公示建筑

现状总平面图

现状说明：

一、建筑规模

该项目原规划审批总建筑面积63555.534平方米，地上建筑面积58277.876平方米（其中住宅建筑面积47675.487平方米，商业建筑面积10528.741平方米，门房面积32.008平方米，1层混房建筑面积41.640平方米），地下建筑面积5277.658平方米（其中车库建筑面积2679.397平方米，人防、设备间建筑面积2598.261平方米）。容积率为12.97，建筑密度为59.75%。

二、本次确认的各楼幢的用途、层数、面积

依据该项目实测成果，此次规划现状核实1号商住楼，地上31层，地下2层，总建筑面积63523.526平方米，其中地上建筑面积58245.868平方米（其中1层混房建筑面积41.640平方米，1-4层为商业，建筑面积10528.741平方米；5-31层为住宅，建筑面积47675.487平方米），地下建筑面积5277.658平方米（其中车库建筑面积2679.397平方米，人防、设备间建筑面积2598.261平方米）。门房：地上1层，总建筑面积32.008平方米。

三、配套公建信息

该项目未经规划审批，现场无公建配套。

四、车位信息

该项目未经规划审批，原设计车位65个，现状已建成车位数65个（其中地下车位数38个，地面车位数27个）。

五、人防信息

该项目未经规划审批，现状已建成人防、设备面积2598.261平方米，位于1号楼地下2层。如对上述内容有异议，请在公示期内以书面形式向西安市自然资源和规划局碑林分局反映。

注：本公示仅供规划管理用

西安市自然资源和规划局监制
监督举报电话：029-85411064

公示要求：1. 公示牌应置于主要路段显眼位置。
2. 公示牌公示期间不得随意移撤，涂改。