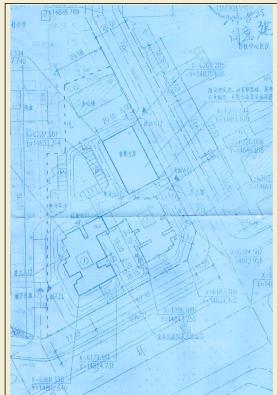


# 西安市规划现状公示牌



祭台村（铁路局-公安处）城中村改造项目



原规划总平面图



现状总平面图

注：本公示仅供规划管理用

西安市自然资源和规划局监制  
监督举报电话：029-85350336

公示要求：1. 公示牌应置于主要路段显眼位置。  
2. 公示牌公示期间不得随意移撤，涂改。

## 现状说明：

### 一、建筑规模

依据西安市勘察测绘院出具的“多测合一”实测成果，该项目总建筑面积53241.966平方米，地上建筑面积48107.428平方米(其中住宅建筑面积44285.28平方米，售票大厅建筑面积3414.434平方米，设备间建筑面积290.91平方米，地下出入口面积116.804平方米)，地下建筑面积5134.538平方米(其中人防建筑面积1791.536平方米，车库建筑面积2793.091平方米)。证载土地面积容积率为6.09，建筑密度为33.79%，实测土地面积容积率为5.78，建筑密度为32.07%。

### 二、本次确认的各楼幢的用途、层数、面积

1号楼，地上26层，地下1层，总建筑面积22944.903平方米，其中地上建筑面积21812.586平方米(其中1-26层为住宅，建筑面积21671.832平方米，设备间面积140.754平方米)，地下建筑面积1132.317平方米。  
2号楼，地上26层，地下1层，总建筑面积23972.734平方米，其中地上建筑面积22763.604平方米(其中1-26层为住宅，建筑面积22613.448平方米，设备间面积150.156平方米)，地下建筑面积1209.130平方米。

### 三、配套公建信息

该项目未办理《建设工程规划许可证》，按照2011年规划总平面图初审意见，公建配套面积规划配套公建470平方米，现状未建设。

### 四、车位信息

该项目未办理《建设工程规划许可证》，按照2011年规划总平面图初审意见，该项目应设停车位143个，其中地下不少于130个，现状已建成车位数135个(其中地下车位数122个，地面车位数13个)，缺建停车位8个。

### 五、人防信息

该项目未办理《建设工程规划许可证》，按照2011年规划总平面图初审意见，1号楼、2号楼下设平战结合人防地下室：1770.5平方米，现状已建成人防面积1791.536平方米，位于1、2号楼地下1层。