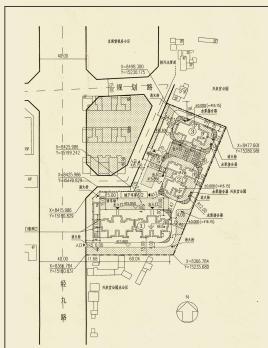


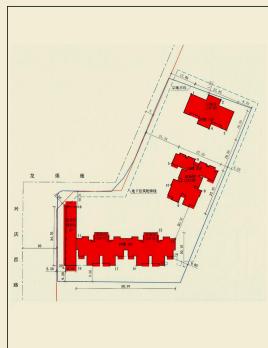
西安市规划现状公示牌



兴庆宫公园职工住宅楼项目



原规划总平面图



现状总平面图

注：本公示仅供规划管理用

西安市自然资源和规划局监制
监督举报电话：029-85350336

公示要求：1. 公示牌应置于主要路段显眼位置。
2. 公示牌公示期间不得随意移撤，涂改。

现状说明：

一、建筑规模
总建筑面积51369.479平方米，地上建筑面积39942.004平方米（其中住宅建筑面积39002.365平方米，配套公建建筑面积493.383平方米，设备间建筑面积360.719平方米，连廊面积85.537平方米），地下建筑面积11427.475平方米（其中人防建筑面积2184.125平方米，设备用房建筑面积1064.386平方米，车库建筑面积3628.249平方米，夹层管道夹层建筑面积922.466平方米，夹层车库建筑面积3628.249平方米）。容积率为5.06，建筑密度为25.64%。

二、本次确认的各号楼的用途、层数、面积

1号楼，地上23层，总建筑面积19140.409平方米，其中地上建筑面积19140.409平方米（其中1-23层为住宅，建筑面积19027.67平方米，23层顶设备间面积112.739平方米）。

2号楼，地上23层，总建筑面积11578.418平方米，其中地上建筑面积11578.418平方米（其中1-23层为住宅，建筑面积11329.915平方米，1-23层连廊面积85.537平方米，23层顶2层设备间面积162.966平方米）。

3号楼，地上23层，总建筑面积8729.794平方米，其中地上建筑面积8729.794平方米（其中1-23层为住宅，建筑面积8644.78平方米，23层顶设备间面积85.014平方米）。

地下1层建筑面积11427.475平方米（1-3号楼地下连贯）。

三、配套公建信息

该项目规划审批配套公建面积1707平方米。现状已建成配套公建面积共493.383平方米（其中1层物业用房建筑面积100.247平方米，老年服务中心建筑面积143.522平方米，2层图书馆建筑面积99.917平方米，文化活动中心建筑面积149.697平方米），缺建配套公建面积1213.617平方米。

四、车位信息

该项目规划审批应设停车位175个，现状已建成车位数176个（其中地面车位数30个，地下车位数146个）。

五、人防信息

该项目应做人防面积1696.8平方米，集中在1-3号楼下设核六级常六级二等人员掩蔽部，方案已审，施工图另审。现状已建成人防面积2184.125平方米，位于1-3号楼地下1层。